



מודיעין אנרגיה | Modiin Energy

15 באפריל 2025

## מודיעין-אנרגיה – שותפות מוגבלת

לכבוד  
הבורסה לניירות ערך בתל-אביב בע"מ  
רח' אחוזת בית 2  
תל-אביב 6525216  
באמצעות מגנ"א

לכבוד  
רשות ניירות ערך  
רח' כנפי נשרים 22  
ירושלים 95464  
באמצעות מגנ"א

ג.א.נ.,

### הנדון: הקדמה של חלק מתשלומי החזר מימון שקיבלה השותפות מתאגיד בנקאי לפרויקט North Park Basin בקולורדו, ארה"ב ("הפרויקט")

בהמשך לדיווחים המידיים של השותפות מיום 16.2.2022 (אסמכתא 2022-01-168162), מיום 29.9.2022 (אסמכתא 2022-01-122107) ומיום 28.3.2024 (אסמכתא 2024-01-034443) בדבר התקשרות Modiin Energy, NPB, LLC, תאגיד נינה בבעלות מלאה של השותפות המאוגד בדלור, ארה"ב ("הלווה"), המחזיק את זכויותיה של השותפות בפרויקט, בהסכם מימון עם תאגיד בנקאי ("התאגיד הבנקאי"), על פיו קיבל הלווה מהתאגיד הבנקאי מימון בסכום כולל של 52 מיליוני דולר ("סכום המימון") לצורך מימון הפרויקט, השותפות מעדכנת כי הלווה הקדים, מיוזמתו, חלק מתשלומי החזר סכום המימון, בסך של כ-2.32 מיליוני דולר בתוספת הריבית שנצברה, אשר היה עליו להחזיר במהלך החודשים יוני ויולי 2025.

נכון למועד דוח זה, יתרת החוב לתאגיד הבנקאי, לאחר ההחזר כאמור, עומד על כ-36.8 מיליוני דולר.

בכבוד רב,

מודיעין-אנרגיה ניהול (1992) בע"מ  
השותף הכללי במודיעין-אנרגיה - שותפות מוגבלת  
על ידי יהונתן שוחט, מנכ"ל  
עמנואל מיארוב, סמנכ"ל כספים